

KANUN TANAH NEGARA

BORANG 9 B (SEKSYEN 142)

PERMOHONAN UNTUK MEMECAHKAN BAHAGIAN TANAH

Kepada Pentadbir Tanah,
Daerah Manjung.

*Saya/Kami, yang bertandatangan di bawah ini, tuanpunya bersama tanah yang berikut:-

*Bandar/Pekan/Mukim.....No.Lot.....
Jenis dan No. Hakmilik.....Luas.....

dengan ini memohon kelulusan untuk memecahkan bahagian tanah itu kepada
bahagian, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pecah bahagian yang dicadangkan itu yang ada
dikembarkan bersama ini, supaya terletak haknya pada tuanpunyanya mengikut jadual di bawah ini.

*Bagi maksud-maksud penjelasan, maka *saya/kami kembalikan juga suatu surat huraian.

2. Sebagaimana yang dikehendaki oleh seksyen 142, Kanun Tanah Negara, maka sekarang *saya/kami
hantar:-

- (a) Bayaran yang ditetapkan sebanyak RM..... ;
- (b) Pelan yang tersebut di atas bersama dengan.....salinannya;
- (c) Satu salinan surat kelulusann daripada Pihak Berkuasa Perancang;
- (d) Satu surat persetujuan daripada tiap-tiap seorang daripada.....
orang yang berikut (iaitu orang-orang yang persetujuan mereka dengan bertulis adalah
dikehendaki kerana sebab-sebab tertentu yang dinyatakan dalam tiap-tiap surat itu)I-

- (1)
- (2)
- (3)

(e) persetujuan bertulis tiap-tiap seorang tuanpunya bersama yang tidak menandatangani permohonan
ini, yang namanya ditandatangani dengan "X" dalam ruang satu dalam jadual di bawah ini.

3. *Saya/Kami dengan ini mengaku bahawa, sebagaimana yang ditunjukkan dalam pelan yang
dikembarkan bersama ini, suatu jalan masuk yang memuaskan ke tiap-tiap satu bahagian sempadan
(melainkan sesuatu bahagian dari mana akan ada jalan masuk terus ke sesuatu jalan, sungai, tempat di
pantai pasang surut atau stesen keretapi atau ke sesuatu tempat di dalam tanah itu dari mana sesuatu
jalan masuk yang seumpama itu boleh didapati dengan jalan membuat permohonan untuk suatu hak
lalulalang yang diberi oleh Pentadbir Tanah) akan diadakan:-

- * (i) atas tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik kepada Pihak Berkuasa Negeri;
- * (ii) dengan suatu hak lalulalang yang akan diisytiharkan oleh Pentadbir Tanah.

*4. Berkenaan dengan tanah yang akan disifatkan sebagai telah diserahkan balik mengikut perenggan kecil (i) di atas itu maka *saya/kami dengan ini mengaku akan membina suatu jalan menurut darjah yang ditentukan oleh Pihak Berkuasa Negeri.

Untuk digunakan hanya jika termasuk di bawah penetapan yang dibuat oleh Pihak Berkuasa Negeri menurut seksyen 136(2) Kanun Tanah Negara

Bertarikh.....haribulan.....tahun.....

.....

Tandatangan Tuanpunya bersama tanah

JADUAL PECAHAN BAHAGIAN

Tanda "X" menunjukan orang yang tidak menandatangani	Nama penuh tiap-tiap seorang tuanpunya bersama	Alamat tuanpunya bersama	Bahagian tanah yang didaftarkan	Luas bahagian yang berkenaan	Tanda dalam pelan menunjukkan bahagian

Untuk Kegunaan Pejabat Sahaja

(A) Cukai bagi tahun ini telah dibayar.

Pentadbir Tanah.....

Untuk digunakan jika kelulusan perancangan tidak didapati terlebih dahulu.

(B) (1) Pecah bahagian sebagaimana dalam pelan yang dikembarkan bersama ini diluluskan.
 (2) Satu salinan pelan tersebut disimpan.

.....
Tandatangan

Pihak Berkuasa Perancang.....

.....

(C) Pecah bahagian diluluskan *tertakluk kepada perubahan-perubahan yang berikut:-

.....
.....
.....
.....

Bertarikh pada.....haribulan.....tahun.....

.....
Pengarah/Pentadbir Tanah

*Potong mana-mana yang berkenaan.

Ī HURAIAN – Persetujuan dengan bertulis adalah dikehendaki daripada tiap-tiap orang atau badan yang berhak mendapat faedah daripada:-

- (i) pajakan kesemua tanah itu atau sesuatu bahagiannya *melainkan suatu bahagian yang betul-betul bersamaan dengan satu daripada bahagian-bahagian yang dicadangkan itu;*
- (ii) gadaian tanah itu, atau gadaian pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i);
- (iii) lien atas tanah itu, atau atas pajakan sebagaimana yang dinyatakan dalam (i).

[Borang ini diterjemahkan oleh Peguam Negara, Malaysia, menurut Pemberitahu Undangan No. 12 tahun 1964-A.G.3309 S.F.1; P.T.TM.5/65 (4)]

PERHATIAN:

Borang tersebut di atas dikenakan bayaran sebanyak RM1.00. Sila jelaskan bayaran di Kaunter Hasil Pejabat Tanah Manjung apabila anda mengemukakan borang permohonan ini.