PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN TANAH DI ATAS LOT 3715 GRN 18937, PEKAN CHEMBONG, DAERAH REMBAU, NEGERI SEMBILAN DARUL KHUSUS

OLEH – PUAN SAODAH BINTI OTHMAN

(Dis 2010- Feb 2015)

1. **Apa Tujuan Pecah Bahagian Tanah Dibuat**

2. **Proses Permohonan Pecah Bahagian Tanah**

3. **Lulus/Tolak**

1. **TUJUAN PECAH BAHAGIAN TANAH**

Erti Pecah Bahagian Tanah:

“bermaksud tanah yang dipegang di bawah hakmilik tetap, samada hakmilik Pejabat Pendaftar atau hakmilik Pejabat Tanah dipegang oleh dua orang atau lebih sebagai pemilik tanah bersama, dipecah bahagian supaya terletak hak pada tiap-tiap seorang daripada mereka di bawah satu hakmilik yang berasingan”.

Walau bagaimanapun tidak semestinya setiap pemilik bersama diberikan hakmilik berasingan jika mereka masih ingin meneruskan pemilikan bersama dengan bahagiannya.

(i) Menamatkan pemilikan bersama

Saodah Binti Othman	(1/2 bahagian)
Maimunah Binti Giran	(1/4 bahagian)
Siti Rominah binti Che Mat	(1/4 bahagian)

Permohonan di bawah Seksyen 141(A)

2. PROSES PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN - OSC 2.0

SEBUT HARGA
27/12/2010

Dapatkan ulasan dari 6 Jabatan Teknikal
- Pejabat Tanah
- JPBD NS
- JKR Daerah
- JPS Daerah
- Jab Pertanian
- Majlis Daerah Rembau

25/01/2011 – 01/03/2011

One Stop Centre (OSC)
06/09/2011

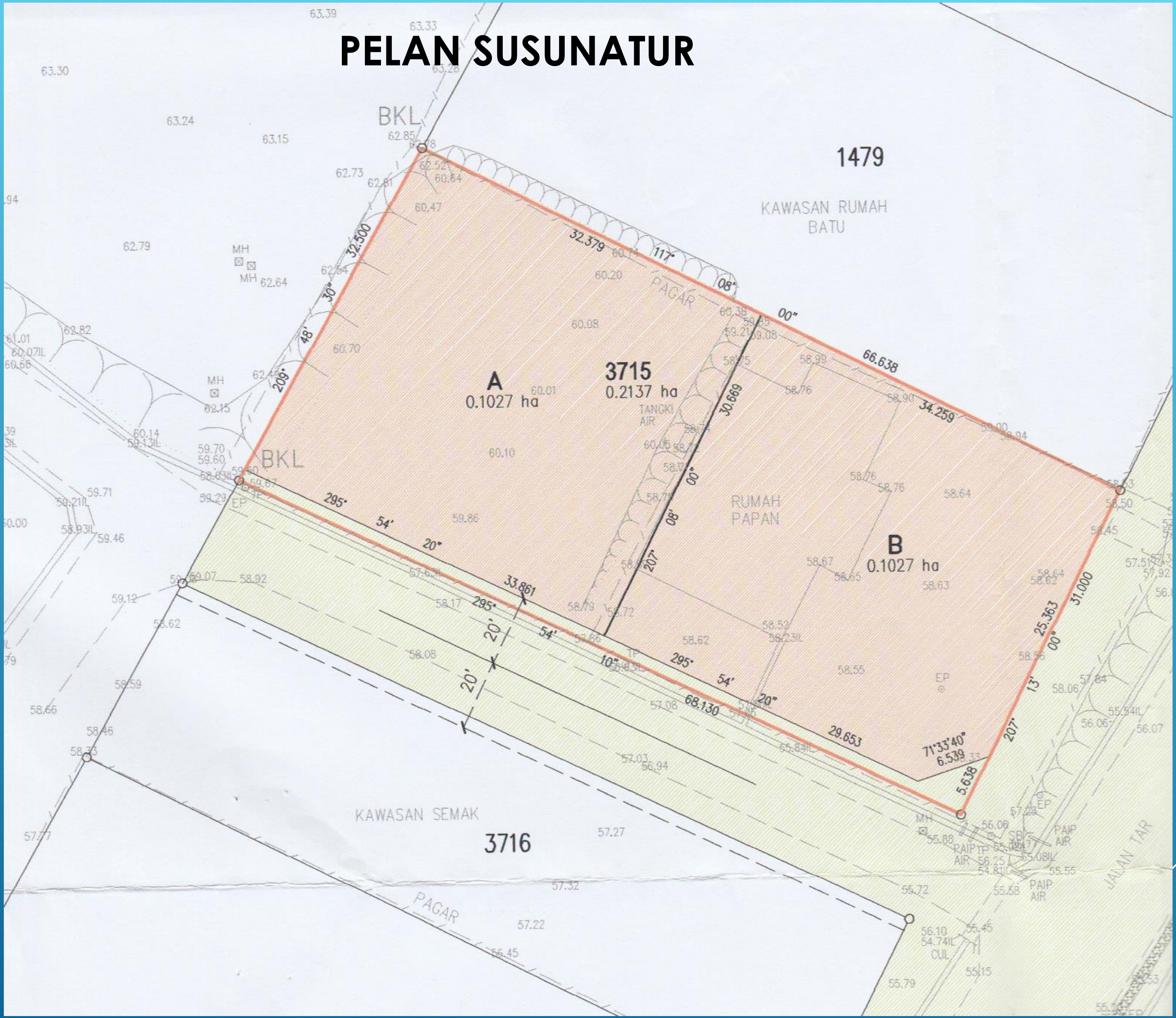
Pelan Susunatur & Precomp **DILULUSKAN**
22/09/2011

Pejabat Tanah
29/09/2011

Kelulusan Pecah Bahagian
15/05/2012

→ **B**

PELAN SUSUNATUR



B
JELASKAN BAKI BAYARAN 05/06/2012
HANTAR QT Tanpa Geran Asal 05/06/2012
ADA BANTAHAN DARI PEMILIK LAIN
NOTIS 2 A (Siasatan) 12/09/2012
PEMILIK LAIN MINTA TANGGUH KELULUSAN PERMOHONAN 14/09/2012
PENANGGUHAN DITOLAK & PTR MINTA KEMUKAKAN GERAN ASAL 11/10/2012
QT DIDAFTARKAN 18/02/2015

NOTIS 2 A

FROM : FAX NO. : 06 Sep. 2012 02:58PM P1

PTR.376/112/2011/00007(13)

Kanun Tanah Negara

Borang 2 A

(Seksyen 27)

NOTIS MENGENAI SIASATAN

Sesuatu siasatan akan diadakan di **Bilik Penolong Pentadbir Tanah**
pada hari **Rabu** bersamaan **12** haribulan **September**, 2012
pada jam **10.00 pagi** berkenaan dengan perkara yang berikut :
Permohonan pecah bahagian tanah di atas lot 3715 Geran 18937 Pekan Rembau Daerah Rembau, Negeri Sembilan Darul Khusus oleh Saodah binti Osman.

Sesiapa jua yang ada apa-apa kepentingan dalam perkara ini atau yang hendak membuat apa-apa tuntutan, bantahan atau lain-lain permintaan hendaklah hadir di tempat dan pada waktu yang dinyatakan itu dan hendaklah bersedia memberi keterangan lisan dan mengemukakan apa-apa keterangan suratan yang ada dalam miliknya.

Sesiapa jua orang itu boleh dibantu dalam siasatan itu oleh seorang peguambela dan peguamcara.

Sesiapa jua orang itu boleh membuat permohonan, dengan surat berdaftar , supaya siasatan itu ditempohkan atau supaya tempat siasatan itu diubah, dengan menyatakan-

(a) Sebab-sebab penempohan atau perubahan itu diminta, dan

(b) Jenis dan isi keterangan yang dicadangkan hendak diberi atau dikemukakan olehnya

Bertarikh pada 04 haribulan 9, 2012

PENTADBIR TANAH REMBAU N.S.

b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Rembau

TAMBAHAN

Kepada **Jurukur Teras** yang beralamat di **No. 20-2 Betaria Business Centre, Jalan Durian Emas 3, Off Jalan Dato' Siamang Gagap, 70100 Seremban, N.Sembilan** Saya ada sebab mempercayai bahawa tuan/puan ada kepentingan dalam perkara siasatan ini. Adalah saya diberi notis bahawa jika tuan/puan tidak hadir pada masa dan di tempat yang dinyatakan itu maka siasatan itu akan diterus dan disempurnakan dengan ketiadaan tuan/puan.

Bertarikh pada 04 haribulan 9, 2012.

PENTADBIR TANAH REMBAU

b.p. Pentadbir Tanah
Daerah Rembau

PEJABAT DAERAH DAN TANAH REMBAU
Kompleks Pentadbiran Daerah
71309 Rembau
Negeri Sembilan
Telefon : 06 - 685 1225 / 685 1854 / 865 3294
No. Fax : 06 - 685 2884

فجابت دأره رمباو
نكرى سمبيلن دارالخصوص

Ruj. Kami: Bil. (17)PTR 376/112/2011/00007

Tarikh: 11 Oktober 2012.

RECEIVED 16 OCT 2012

ULANGAN PERTAMA

Puan Maimunah bt Giran
Puan Rominah bt Che Mat
408 Taman Seri Rembau
71300 Rembau.

Tuan,

RAYUAN PERMOHONAN MENANGGUHKAN PERMOHONAN PECAH BAHAGIAN DI ATAS LOT 3715 GERAN 18937 PEKAN REMBAU OLEH SAODAH BT OTHMAN

Dengan hormatnya merujuk kepada surat puan bertarikh 14 September 2012 mengenai perkara tersebut di atas.

2. Dimaklumkan bahawa permohonan puan untuk menangguhkan permohonan pecah bahagian di atas lot 3715 Geran 18937 Pekan Rembau oleh Puan Saodah bt Othman tidak dapat dipertimbangkan.

3. Oleh itu, puan adalah diminta menyerahkan hakmilik asal yang berkenaan dengan segera dalam tempoh 14 hari dari tarikh surat ini diterima. Bersama-sama ini dikemukakan Borang 2B (Notis Supaya Mengemukakan Dokumen)

4. Kegagalan puan menyerahkan hakmilik adalah melakukan suatu kesalahan dan boleh dikenakan denda yang tidak melebihi RM500.00 (RM: Lima ratus sahaja) atau dipenjara untuk suatu tempoh yang tidak melebihi satu bulan; atau kedua-duanya menurut seksyen 424 Kanun Tanah Negara.

Sekian. Terima kasih.

" BERKHIDMAT UNTUK NEGARA "

Saya yang menurut perintah,

(MUHAMMAD ASZAM BIN GAMBARIS @ WATIMIN)
b/p Pentadbir Tanah
Rembau

s.k. Jurukur Teras
No. 20-2 Betaria Business Centre
Jalan Durian Emas 3
Off Jalan Dato' Siamang Gagap
70100 Seremban.

SEKIAN

TERIMA KASIH