

PENGAMBILAN BALIK TANAH  
LOT 711 MUKIM KELEMAK (*PENGAMBILAN  
PERTAMA*),  
DAN LOT 1670, MUKIM KELEMAK  
(*PENGAMBILAN KEDUA*)  
DAERAH ALOR GAJAH

Oleh: Haji Saharuddin bin Saat

# Fakta kes

- Lot 711, Mukim Kelemak, Daerah Alor Gajah, Melaka telah diambil balik bagi tujuan membina Bangunan Pejabat Setor dan Workshop untuk Persatuan Peladang Bahagia, Alor Gajah. Warta bil.182 bertarikh 30 Sept. 1971-**Pengambilan balik pertama**

Luas lot asal 1e.1r.18p(1.3625 ek)(0.55139Ha)

Luan lot diambil 0e.1r.21p(0.38125ek)(0.15429ha)

- PA 20432 telah disediakan oleh JUPEM untuk ukuran pengambilan balik (1) diatas. Baki lot sekarang ialah 1670 luas: 1.0083 ekar (0.40805Ha)
- Lot 1670 telah diambil balik keseluruhannya bagi tujuan Rancangan untuk Perniagaan Negeri di Daerah Alor Gajah. Warta bil 193 bertarikh 7 Jun 1973-Pengambilan balik kedua.
- PA 04-022483 telah disediakan oleh JUPEM untuk (3) diatas.
- PA 04-022483 menunjukkan baki lot 1670 ialah lot 2961 (lot 53 Sek.11, Bandar Alor Gajah), luas 0.3216 Ha

# Permasalahan

- Tuan-tuan tanah kehilangan baki tanah selepas pengambilan balik kedua iaitu seluas 0.3216Ha kerana hakmilik sambungan tidak didaftarkan selepas PA 04-022483 diluluskan.

# Hujah Pentadbir Tanah

- Pembatalan hakmilik sambungan lot 1670 perlu dibuat kerana tanah tersebut telah diambil kesemuanya dan proses pengambilan balik telah sempurna dilakukan.(Hakmilik sambungannya tidak diperlukan)

# Hujah tuan-tuan tanah

- Mereka menanggung kerugian atas kehilangan tanah yang sepatutnya baki selepas ukuran dijalankan (PA 04-022483) di berikan kepada mereka.
- Oleh itu, mereka sepatutnya pemilik berdaftar lot baru lot 53 Sek.11 Bandar Alor Gajah

# Ringkasan

A	B	C	D	E	F (C-E)	G
Tahun Pengambilan Tanah	Lot Asal	Luas Lot	Anggaran Luas Yang Hendak Diambil(Warta Kerajaan Negeri Melaka)	Pengukuran Akhir/Semula oleh JUPEM Melaka	Baki Tanah (Balance)	Pelan Akui JUPEM
-	711	1E 1R 18P (1.3625ek) (0.55139ha)	-	-	1.3625ek 0.55139ha	1967
1971	711	1E 1R 18P (1.3625ek) (0.55139ha)	0.38125ek)	0.3567ek (0.14435ha)	1.0083ek 0.40805ha	20432
1973	1670	1.0083E (0.41829ha)	0.98125ek (0.39710ha)	0.21362ek 0.08645ha	0.3216ha	04- 022483
-	53	3R 7.154P (0.76466ek) (0.32966 ha)	Tiada pengambilan	Tiada pengambilan	0.3216ha	04- 022483

# Perbincangan / Solution

- Rujukan Akta :
  - Seksyen 25 dan 26 Akta Pengambilan Balik Tanah 1960
  - Seksyen 166 dan 417 Kanun Tanah Negara 1955
- Tiada masalah untuk pengambilan pertama
- Pengambilan kedua – keseluruhan lot 1670 (Borang K)
- JUPEM mengukur sebahagian dan tekah wujud baki (lot 2961 – PA 04-022483) (Pelan LA tidak di kesan dan tarikh berkenaan telah hilang-hujah Pentadbir Tanah)
- Oleh kerana keseluruhan lot 1670 telah diambil
  - mengapa ada baki lot 2961 (lot 53)
  - adakah lot 2961 (lot 53) menjadi tanah kerajaan.
  - adakah borang K muktamad

# Lampiran

- [papa\GERAN & CARIAN LOT 1670.pdf](#)
- [papa\JAWAPAN PEJ TANAH.pdf](#)
- [papa\PA 1067.pdf](#)
- [papa\PA 20432.pdf](#)
- [papa\PA 22483.pdf](#)
- [papa\PA 26423.pdf](#)
- [papa\PA 41787 .pdf](#)
- [papa\PELAN DETAIL.pdf](#)
- [papa\PELAN DETAIL 2.pdf](#)
- [papa\TARIKH WARTA.pdf](#)
- [papa\WARTA KERAJAAN.pdf](#)
- [papa\WARTA KERAJAAN 1.pdf](#)