

**Permohonan Pecah Bahagian Tanah Di Atas Lot 20076 GM 1746 (Dahulu lot 1535 GM 1666)
Pekan Bukit Pelanduk (Dahulu Mukim Jimah), Daerah Port Dickson, Negeri Sembilan**

Pemohon : Raman A/L Sinniah

Tujuan :

Untuk mengeluarkan hakmilik secara berasingan mengikut bahagian masing-masing seperti di dalam hakmilik

Masalah yang dihadapi :

Terdapat 2 orang pemilik tanah daripada 6 orang pemilik tanah tidak bersetuju ke atas permohonan pecah bahagian ini

Krinologi Permohonan

8/8/2012 - Sebutharga telah dikeluarkan kepada pemohon

11/12/2012 – Pemohon telah membayar duit pendahuluan sebanyak rm3000

13/3/2013 – Submit ke OSC MPPD ([Pelan layout](#))

30/4/2013 – MPPD tolak permohonan sebab kena rujuk dengan PTPD terlebih dahulu
([Surat penolakan dari MPPD](#))

21/5/2013 – Hantar surat rayuan kepada OSC MPPD sebab PTPD tiada halangan bagi permohonan ini
([Surat rayuan](#) & [surat ulasan dari PTPD](#))

5/7/2013 – MPPD meluluskan permohonan pecah bahagian tanah
([Surat kelulusan dari MPPD](#))

22/7/2013 – Submit [pelan layout](#), [pre-comp](#) & borang 9B serta 12B ke Perancang MPPD untuk tujuan endosan

30/10/2013 – Submit permohonan ke PTPD

17/12/2013

Pemilik tanah yang tidak bersetuju dengan permohonan telah mengemukakan surat bantahan kepada PTPD
([Surat bantahan](#))

19/2/2014 – PTPD membuat siasatan dengan memanggil semua pemilik tanah

17/3/2014

PTPD bagi surat pada pemohon supaya mendapatkan perintah mahkamah sekiranya ingin meneruskan permohonan. Ini disebabkan 2 orang pemilik tanah tidak menandatangani borang 12B
([Surat dari PTPD](#))

22/2/2016 – pemohon bagi perintah mahkamah kepada PTPD untuk meneruskan permohonan
([Perintah mahkamah1](#), [perintah mahkamah2](#) & [perintah mahkamah3](#))

30/8/2016 – Exco meluluskan permohonan & PTPD keluarkan surat kelulusan
([Surat kelulusan1](#) & [surat kelulusan2](#))

5/10/2016 – Pemohon membayar baki bayaran kepada JT

9/12/2016 – PTPD mengemukakan NO PT kepada JT untuk proses pengeluaran hakmilik sambungan. Sijil akuan LJ, hakmilik asal dan lain-lain yang berkaitan perlu dikemukakan kepada PTPD ([Surat No PT](#))

16/12/2016

JT hantar surat kepada PTPD untuk menyatakan bahawa hakmilik asal tidak dapat dikemukakan kepada PTPD disebabkan hakmilik tersebut disimpan oleh salah seorang pemilik tanah yang tidak setuju dan juga mengemukakan pelan pre-comp serta dokumen yang berkaitan untuk pendaftaran hakmilik sementara
([Surat submit QT](#) & [pelan no PT](#))

28/12/2016 – PTPD menyediakan PU untuk dihantar ke JUPEMNS

30/12/2016

Fail permohonan dihantar ke Unit Pendaftaran PTPD untuk pendaftaran Hakmilik Sementara tetapi Unit Pendaftaran tidak dapat membuat pendaftaran hakmilik sementara disebabkan hakmilik asal tidak disertakan. Oleh itu, fail dikembalikan semula ke Unit Pembangunan Tanah

26/1/2017 – PTPD hantar Borang 2B ke Kaliappan (Pemilik tanah yang tidak setuju)
([Kaliappan1](#), [kaliappan2](#) & [kaliappan3](#))

20/2/2017 – PTPD hantar Borang 2B ke Muthu (Pemilik tanah yang tidak setuju)

([Muthu1](#), [muthu2](#) & [muthu3](#))

11/4/2017

PTPD bagi surat pada pemohon supaya membuat permohonan geran hilang bagi memastikan tindakan selanjutnya dapat diteruskan ([Surat buat geran hilang](#))

Kesimpulan :

1. Jika sekiranya permohonan pecah bahagian tanah itu tidak mendapat persetujuan semua pemilik tanah, menasihatkan kepada pemohon agar berbincang dengan semua pemilik tanah agar semua pemilik tanah bersetuju dengan permohonan pecah bahagian tersebut
2. Memberitahu kepada pemohon agar menyimpan geran asal agar proses pengeluaran geran berasingan nanti dapat dijalankan dengan lancar

Sekian
Terima kasih